

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 20

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Лесной бульвар, д. 20 |
| 2. | Год постройки | 1983 |
| 3. | Количество этажей | 9 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 159 |
| 6. | Площадь: | 9908,9 кв. м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 1704,3 кв. м. |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 8 204,6 кв. м. |

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|--------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 2 977 286,28 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 2 971 507,31 |
| Поступило средств (руб.): | 2 971 507,31 |
| % оплаты от начисленной суммы: | 99,81 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|---|--------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 2 977 286,28 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 511 967,04 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 918 598,86 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

| | | |
|-----------|------------|------|
| Начислено | 194 103,12 | руб. |
| Оплачено | 194 103,12 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **66 414 руб. 88 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| № | Вид работ | Основание для проведения работ | Стоимость работ, руб. | Дата выполнения | Исполнитель |
|----|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1 | Устройство водосточной системы с кровли вестибюля подъезда №1 | план | 10 035,55 | октябрь 2020г. | смета, кс-2 №567 |
| 2 | Ремонт внутренней отделки 1-ого этажа подъезда №2 | план | 239 704,17 | декабрь 2020г. | ООО "ДОМ-СЕРВИС СЕРПУХОВ" |
| 3 | Замена задвижек в т/узлах- бшт. Ду80 | план | 53 082,74 | сентябрь 2020г. | смета, кс-2 №535 |
| 4 | Установка решетки в колясочную подъезда №2 | план | 20 253,96 | октябрь 2020г. | смета, кс-2 №583 |
| 5 | Замена п/ящиков в подъезде №1,3 | план | 56 968,68 | август 2020г. | смета, кс-2 №415 |
| 6 | Замена тамбурных дверных блоков на металлические 2019-2022гг | план | 174 737,42 | май, август 2020г. | ООО "САН-авто" смета, кс-2 №395 |
| 7 | Замена дверных блоков на ПВХ-1-ые этажи, в лифтовые холлы, 3шт. (план 2019-2020г) | план | 152 154,85 | июнь 2020г. | ИП Попович Р.В. |
| 8 | Аварийные электромонтажные работы-электрощитовая подъезда №3 | непредвиденные работы | 11 917,15 | июнь 2020г. | смета, кс-2 №311 |
| 9 | Ремонт кровли (аварийные работы) кв.159, 52-54 | непредвиденные работы | 141 234,69 | август, сентябрь 2020г. | сметы, кс-2 №№ 419, 529 |
| 10 | Ремонт аварийной хозяйственной канализации в подвале | непредвиденные работы | 49 654,87 | январь 2020г | смета, кс-2 №105 |
| 11 | Ремонт мусорных контейнеров | непредвиденные работы | 8 854,78 | сентябрь 2020г. | смета, кс-2 №509 |
| | | | 918 598,86 | | |

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д.20

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования общего имущества дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 2 | Содержание конструктивных элементов дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 3 | Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 4 | Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 5 | Санитарное содержание придомовой территории | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 6 | Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 7 | Содержание лифта в доме | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 8 | Техническое обслуживание ВДГО | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 9 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 10 | Содержание управляющей компании | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 11 | Услуги МосОблЕИРЦ | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 12 | Паспортный стол | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

| № п.п. | Вид работ услуг | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|--------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | - | - | - | - | - | - | - |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

| № п.п. | Вид нарушения | Дата и период нарушения | Причина нарушения | Сумма снижения платы | Примечание |
|--------|---------------|-------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| | | | | | |

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

| № п.п. | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|--------|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | АО «ПротЭП» | 6064,26 | 6030,83 | 6064,26 | 6030,83 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | АО «ПротЭП» | 44057,76 | 43816,68 | 44057,76 | 43816,68 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | АО «Мосэнергосбыт» | 342747,66 | 340649,81 | 342747,66 | 340649,81 |
| 4 | Водоотведение ОДН | АО «ПротЭП» | 13927,56 | 13846,76 | 13927,56 | 13846,76 |

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 6.

12. Рекомендации на следующий отчетный период:

Отчет составлен: "25" марта 2021 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шумаков С.Н.